

11 февраля 2019г.

## Привлекли субподрядчиков, а Генподрядчик не заплатил



**Для кого (для каких случаев):** Оплата выполненных работ после получения денежных средств от генподрядчика

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ

**Цена вопроса:** В данном деле невелика. Более 500 000 рублей. Но ведь это как получится

**Схема ситуации:** Обычная ситуация: Заказчик нанимает Генподрядчика, Генподрядчик нанимает Подрядчиков, Подрядчики нанимают Субподрядчиков. Все выполняют работы. И по всей цепочке возникают долги: Заказчик должен Генподрядчику, Генподрядчик должен Подрядчикам, Подрядчики должны Субподрядчикам. Хорошо, когда все добросовестные и платят вовремя. А если какое-то звено уваливает от оплаты, то оставшаяся цепочка «зависает» по деньгам. Когда-то даже было Письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51, пункт 9: «*Оплата генеральным подрядчиком выполненных субподрядчиком работ должна производиться независимо от оплаты работ заказчиком генеральному подрядчику*». Там рассматривалась похожая ситуация и Высшим Судом был сделан вывод, что Генподрядчик должен платить в любом случае – независимо от того заплатил ему Заказчик или нет. Но, оказывается, что даже такое грозное решение можно обойти.

Включил наш Подрядчик в договор с Субподрядчиком условие: «*Оплата выполненных ... работ... производится в течение 30-ти рабочих дней, следующих за датой получения подрядчиком целевых денежных средств от генподрядчика*». Вот так, оказывается, можно плюнуть на Письмо Высшего Арбитражного Суда РФ и сделать в договоре всё по-своему. Мол если не будет средств от Генподрядчика, то и Субподрядчику оплаты не видать!

Можно сказать, накаркал Подрядчик беду этим пунктом – не пришли ему деньги от Генподрядчика. Но Субподрядчику на это как-то всё равно. У него рабочие зарплаты хотят, поставщики день и ночь в двери стучат – тоже оплаты требуют. Пошёл Субподрядчик в суд.

А суд ему и говорит: «Вы же свободные предприниматели! Значит, у вас есть свобода выбора и договора! Пишите в договоре чего хотите – главное, чтобы это поперёк Законам не было!» Пунктом 1 статьи 314 Гражданского Кодекса исчисление срока исполнения обязательства допускается, в том числе с момента исполнения обязанностей другой стороной обязательства или наступления иных обстоятельств, предусмотренных договором. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить – статья 190 Гражданского Кодекса. Короче: можно поставить условием оплаты совершение какого-то другого события, например, солнечное затмение – как случится солнечное затмение, так мы и заплатим. Или менее жёсткий вариант: нам заплатят, тогда и мы заплатим. В общем есть разные разумные варианты.

Да и Верховный Суд РФ в Обзоре судебной практики N 2 (2017) как-то мягче стал относиться к проблеме и согласился, что «*само по себе не противоречит указанным нормам условие договора субподряда о том, что срок оплаты выполненных субподрядчиком строительных работ исчисляется с момента сдачи генеральным подрядчиком результата этих работ заказчику по договору или с момента получения генеральным подрядчиком оплаты от заказчика*».

А Подрядчик, как добросовестный, старался получить деньги от Генподрядчика! Претензии ему писал и даже в суд заявил. Своими правами не злоупотреблял! И рад бы был Субподрядчику раньше оплатить, но договор нарушать нельзя! Ведь сказано в договоре «*в течение 30-ти рабочих дней, следующих за датой получения подрядчиком целевых денежных средств от генподрядчика*».

**Выводы и возможные проблемы:** Не всегда у Подрядчика есть свободные деньги для оплаты субподрядных работ. Но можно отсрочить оплату до получения денег

от Заказчика! Нужно не забыть внести соответствующее условие в договор. Правда, суды по-разному относятся к таким условиям, но положительная практика есть. Подробнее с ней можно ознакомиться в КонсультантПлюс.

[«Путеводитель по судебной практике. Подряд. Общие положения» в офлайн-версии](#)  
[«Путеводитель по судебной практике. Подряд. Общие положения» в онлайн-версии](#)

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Оплата выполненных работ после получения денежных средств от Генподрядчика».

**Где посмотреть документы:** *КонсультантПлюс, Судебная Практика:*  
[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 16.01.2019 N Ф06-42097/2018 ПО ДЕЛУ N А65-12933/2018](#)

[документ в оффлайн-версии КонсультантПлюс](#)

[документ в онлайн-версии КонсультантПлюс](#)



Нет КонсультантПлюс?

**Закажите** полную версию документа или  
**подберите комплект** КонсультантПлюс самостоятельно